



**PUČKO  
OTVORENO  
UČILIŠTE  
ZAGREB**

**Upravno vijeće**

KLASA: 007-04/26-07/0002

URBROJ: 251-263-08-00/2-26-0002

Zagreb, 04.03.2026.

## **ZAPISNIK**

**s 46. sjednice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb  
održane 04.03.2026. godine s početkom u 09:00 sati**

**Prisutni:** predsjednik Upravnog vijeća Damir Bakić, članovi Upravnog vijeća Senka Domazet, Ornela Medić, Miljenka Kuhar i Alenka Čović, ravnatelj Pučkog otvorenog učilišta Zagreb Goran Ivan Matoš, voditelj Službe za opće, pravne, kadrovske poslove i IT Andrej Haller

**Zapisničar:** Alenka Čović

U 09:00 predsjednik Upravnog vijeća, g. Damir Bakić, pozdravio je sve prisutne i započeo je predsjedati sjednicom, te je konstatirao da je od pet (5) članova Upravnog vijeća, nazočno pet (5) članova i da Upravno vijeće može donositi odluke.

### **DNEVNI RED**

1. Usvajanje zapisnika sa 45. sjednice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb.
2. Aktualnosti vezane uz zakup prostora POU.
3. Razno.

**Nakon provedenog glasovanja, predsjedavajući sjednicom UV-a, g. Bakić konstatirao je da je jednoglasno (s 5 glasa „za“) usvojen dnevni red.**

#### **Točka 1**

**Usvajanje zapisnika sa 45. sjednice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb**

**Rasprava:**

Predsjedavajući sjednicom Upravnog vijeća g. Damir Bakić utvrdio je da nema primjedbi na zapisnik sa 45. sjednice Upravnog vijeća te je zamolio glasovanje o usvajanju istog.

**Zaključak:**

Nakon provedenog glasovanja, predsjedavajući sjednicom Upravnog vijeća g. Bakić je konstatirao da je zapisnik sa 45. sjednice Upravnog vijeća jednoglasno (s 5 glasa „za“) usvojen.

#### **Točka 2**

**Aktualnosti vezane uz zakup prostora POU**

Rasprava:

G. Haller izvijestio je članove Upravnog vijeća kako su, sukladno prethodnim dogovorima, svim zakupcima upućene obavijesti vezane uz usklađenje zakupnih odnosa i novi cjenik zakupa prostora. Ujedno je ostvarena suradnja s odvjetničkim uredom Kallay radi savjetovanja o pitanjima dugoročnih i kratkoročnih zakupa. Nakon prethodne sjednice donesen je novi cjenik zakupa, usklađen s cjenikom Grada Zagreba, te su s posljednjim obračunskim razdobljem zakupcima izdani računi prema novim cijenama. Istaknuto je kako do trenutka održavanja sjednice nije bilo prigovora zakupaca na dostavljene obavijesti.

Posebno je istaknuto pitanje zakupa prostora Filozofskog društva, kojem, prema uputi odvjetnika, zasad nije izdana faktura. Najavljeno je daljnje usuglašavanje i komunikacija s predstavnicima Fakulteta, s obzirom na to da koriste prostor temeljem ugovora koji je istekao 2008. godine, nakon čega su im kontinuirano izdavane fakture.

Vezano uz zakup prostora od strane kluba Boogaloo, izviješteno je kako je novi ugovor usuglašen te se očekuje njegovo potpisivanje. G. Bakić pitao je je li ugovor potpisan na godinu i pol, a g. Haller kaže da da, uz neka dodatna osiguranja. Gđa. Medić je rekla da takav ugovor sadržajno odgovara dosadašnjem modelu suradnje i da je to u redu. Također je navedeno kako je iz ugovora uklonjena Glazbena kuća.

Ravnatelj Pučkog otvorenog učilišta Zagreb g. Matoš je izvijestio o održanom sastanku s predstavnicima PVZG-a, na kojem su definirani prostori i uvjeti budućeg zakupa. Predviđeno je sklapanje dvaju ugovora, uz izmjene koje se odnose na micanje atrija i knjižnice, te uz financijske iznose definirane ugovorom. Tijekom rasprave istaknuto je kako je financijska situacija PVZG-a otežana, zbog čega je predložen popust od 25 % na zakupninu, s obzirom na to da je POUZ osnivač navedene ustanove. Predloženo je da se navedena mogućnost popusta unese u cjenik kao posebna stavka.

G. Matoš je također izvijestio kako su održani sastanci s predstavnicima Fakina i Zavoda za zavarivanje te kako se ne očekuju poteškoće vezane uz prihvaćanje novih cijena zakupa. Za Institut za povijest umjetnosti kaže da nije zaprimljena povratna informacija, slijedom čega je predloženo intenziviranje komunikacije s tom institucijom.

U raspravi je g. Bakić otvorio i pitanje pravne valjanosti postojećih zakupnih odnosa te potrebe provođenja javnih natječaja za zakup prostora. Članovi Vijeća upozorili su na potrebu žurnog usklađivanja postupanja s nalazima kontrolnog ureda i važećim propisima kako bi se izbjegli potencijalni pravni i financijski rizici.

U raspravi je gđa. Domazet otvorila pitanje provođenja javnih natječaja za zakup prostora. Izneseno je mišljenje odvjetnika g. Matića kako u ovom trenutku ne bi trebalo žuriti s raspisivanjem natječaja, već pričekati konačno očitovanje kontrolnog ureda i eventualne dopune nalaza, osobito imajući u vidu privremeni karakter korištenja prostora i činjenicu da zakupi traju do 18 mjeseci, odnosno do povratka ustanove u matičnu zgradu.

G. Matoš je izvijestio kako su predstavnice kontrolnog ureda održale sastanak radi dodatnog obrazloženja nalaza vezanih uz financijsko poslovanje i zakup prostora. Pojasnio je kako je kontrolni ured zatražio očitovanje ustanove o poduzetim radnjama za otklanjanje utvrđenih nedostataka, nakon čega će biti donesen konačni nalaz.

U raspravi je naglašena potreba žurnog uređenja zakupnih odnosa za korisnike prostora koji trenutačno nemaju pravno valjane ugovore. Gđa. Domazet istaknula je kako smatra da je potrebno odmah započeti s provođenjem javnih natječaja kako bi se osiguralo zakonito korištenje prostora i smanjili potencijalni rizici u slučaju budućih kontrola drugih nadležnih tijela. Istaknuto je i kako je nadležno tijelo već utvrdilo određene nepravilnosti te da je potrebno postupati u skladu s dobivenim uputama.

G. Matoš je naveo kako je prioritetno riješeno pitanje ugovora za Boogaloo, dok će se ostali slučajevi rješavati postupno. Tijekom rasprave gđa. Medić izrazila je potrebu da odvjetnik g. Matić dostavi i pisano pravno mišljenje o razlozima zbog kojih se u ovom trenutku ne preporučuje raspisivanje javnih natječaja za prostore bez važećih ugovora. Također je istaknuto kako bi provođenje natječaja, čak i u slučaju da se na njih ne jave novi zainteresirani korisnici, ustanovi pružilo dodatnu pravnu sigurnost.

U nastavku rasprave otvoreno je pitanje zakupa prostora za PVZG. Izviješteno je kako su na održanom sastanku definirani prostori i pripremljeni uvjeti za sklapanje ugovora, no pritom je uzeta

u obzir otežana financijska situacija navedene ustanove, kao i činjenica da je POUZ njezin osnivač. Slijedom toga predložen je popust od 25 % na zakupninu za dogovorene prostore, uz prijedlog da se takva mogućnost unese u cjenik kao posebna stavka za ustanove kojima je POUZ osnivač. U raspravi je istaknuto kako je važno osigurati financijsku održivost ustanove, s obzirom na to da prihodi od zakupa predstavljaju značajan izvor financiranja njezina rada. Također je navedeno kako bi se predloženim modelom omogućilo i transparentnije evidentiranje korištenja prostora, uključujući pitanje atrija i pripadajućih kompenzacija.

#### Zaključak:

Tijekom rasprave g. Bakić je predložio da se od odvjetnika g. Matića zatraži pisano očitovanje vezano uz pitanje zakupa prostora, osobito u dijelu koji se odnosi na preporuku da se u ovom trenutku ne raspisuju javni natječaji. Istodobno je predložio da se, neovisno o tome, u što kraćem roku pripremi i raspiše jedinstveni javni natječaj za sve prostore, uz primjenu najkraćeg zakonom dopuštenog roka za prijavu, a po uzoru na model natječaja za prostor Boogaloo. Naglašeno je kako bi takvo postupanje bilo u interesu ustanove i postojećih korisnika prostora, koje bi pritom trebalo pravodobno obavijestiti i pozvati da se prijave na natječaj.

Također je predloženo da se s odvjetnikom dodatno razmotre mogući pravni koraci vezani uz Filozofsko društvo, uključujući i pitanje eventualnog prisilnog iseljenja. G. Haller je naveo kako će se s odvjetnikom provjeriti i daljnje postupanje u odnosu na OTV. G. Bakić je pritom izrazio očekivanje da članovi Upravnog vijeća budu pravodobno obaviješteni o svim dobivenim informacijama i daljnjim koracima.

### Točka 3 Razno

#### Rasprava:

U raspravi o financiranju programa i radu ustanove istaknuto je kako gradski uredi prvenstveno financiraju programe i projekte, a ne troškove zaposlenika i plaća. G. Bakić je naveo kako će dodatno provjeriti modele financiranja kulture te način na koji Grad sudjeluje u financiranju pojedinih aktivnosti i programa.

Tijekom rasprave istaknuto je kako još uvijek nisu dovoljno razvijene aktivnosti i programi koje bi Grad mogao financijski poduprijeti, zbog čega postoji potreba za intenzivnijim razvojem projektnih i programskih prijedloga.

G. Matoš je izvijestio kako su plaće zaposlenika povećane za 8 % bruto. U nastavku rasprave otvoreno je pitanje mogućnosti dodatnog nagrađivanja zaposlenika kroz bonuse ili dodatna povećanja plaća. Predloženo je razmotriti mogućnost korištenja dijela sredstava ostvarenih kroz gradske aktivnosti i projekte za unapređenje materijalnih prava zaposlenika.

Posebno su istaknute mogućnosti financiranja programa namijenjenih umirovljenicima. Navedeno je kako je u okviru aktivnosti A122/101 predviđeno ukupno 25 milijuna eura, od čega je 50 tisuća eura namijenjeno subvencioniranju programa koje će umirovljenici moći pratiti, s ciljem jačanja skrbi za umirovljenike u području obrazovanja i kulture.

Također je istaknuto kako je u okviru aktivnosti A120/912 predviđeno 300 tisuća eura za programe u kojima Pučko otvoreno učilište Zagreb može aktivno sudjelovati. Naglašeno je kako navedena sredstva nije moguće ostvariti bez kvalitetno pripremljenog sadržaja i detaljnog plana provedbe programa, osobito u segmentu suradnje sa sveučilištima i veleučilištima. Dodatno je navedeno kako je u okviru proračunske stavke 603100 dio sredstava, u iznosu od 331 tisuće eura, rezerviran za pučka otvorena učilišta.

Na kraju rasprave otvoreno je i pitanje prijenosa zgrade, pri čemu je g. Haller izvijestio kako je sud donio odluku vezanu uz navedeni postupak, a dogovoreno je da će se o detaljima pribaviti dodatne informacije.

#### Zaključak:

Gđa. Kuhar je ponovno istaknula potrebu razmatranja dodatnog povećanja plaća zaposlenika i izrade projekcije financijskih učinaka takve odluke na poslovanje ustanove te analizu dosadašnjeg poslovanja ustanove radi kvalitetnijeg planiranja budućih aktivnosti i financijskih obveza.

G. Bakić je zatražio da se od odvjetnika g. Matića pribavi pisano očitovanje vezano uz pitanje zakupa prostora, osobito u dijelu koji se odnosi na preporuku da se trenutno ne raspisuju javni natječaji. Istodobno je predložio da se, u što kraćem roku, pripremi i raspiše jedinstveni javni natječaj za sve prostore, uz primjenu najkraćeg zakonom dopuštenog roka za prijavu, po uzoru na natječaj za prostor Boogaloo. Naglašeno je kako je potrebno pravodobno komunicirati sa sadašnjim zakupcima i pozvati ih da se prijave na natječaj.

Također je predloženo da se s odvjetnikom g. Matićem razmotre daljnji pravni koraci vezani uz Filozofsko društvo, uključujući mogućnost prisilnog iseljenja, dok je g. Haller dodao kako će se s odvjetnikom provjeriti i daljnje postupanje u odnosu na OTV.

Zaključeno je kako Upravno vijeće treba biti pravodobno obavještavano o svim novim informacijama, pravnim mišljenjima i daljnjim koracima vezanim uz zakupne odnose i poslovanje ustanove.

Predsjedavajući sjednicom Upravnog vijeća g. Bakić proglasio je 46. sjednicu Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb zaključenom u 10:30.

Zapisnik sastavio/la  
Alenka Čović

Alenka Čović

Predsjednik Upravnog vijeća  
Damir Bakić

D. Bakić